

COMUNE DI SIENA

## BENI COMUNI A SIENA



*Il documento, redatto a cura della Direzione Servizi del Comune di Siena – Servizio Patrimonio e Politiche Abitative, elenca e descrive sinteticamente i Patti di Collaborazione ed altre attività ad essi riconducibili sottoscritti alla data del 2 febbraio 2018, con i quali si sono rese operative le previsioni di cui al “Regolamento sulla collaborazione tra cittadini ed Amministrazione Comunale per la cura e la rigenerazione dei Beni Comuni Urbani”, approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 153 del 22/05/2014.*

**ELENCO PATTI DI COLLABORAZIONE**

1. **Nobile Contrada del Nicchio - per la presa in cura, la manutenzione ed il restauro del bene pubblico denominato "Colonna di Ponte di Romana" GC n. 229 del 10/06/2015**
2. **Comitato per la Valorizzazione dell'area del Campo di Ravacciano e giardini adiacenti – per la valorizzazione dell'area del campi da basket di Ravacciano e giardini adiacenti – GC n. 295 del 12/08/15**
3. **A.S.D. ASTA – per la presa in cura, la ripulitura e la manutenzione dei campi di calcio di Taverne d'Arbia e dell'area circostante. GC n. 294 del 12/08/15 **SCADUTO****
4. **Associazione di Volontariato LE MURA - per l'esecuzione di interventi per la valorizzazione, conoscenza e salvaguardia della Cinta Muraria di Siena – GC n. 321 del 17/09/2015**
5. **Club Alpino italiano Siena, A.SE.DO. di Siena, Associazione Pubblica Assistenza di Siena, AUSER Comunale di Siena – Associazione sportiva Le Bollicine di Siena, Legambiente Siena – per la concessione a titolo gratuito del Parco della Vecchia Ferrovia. GC n. 322 del 17/9/2015**
6. **Pubblica Assistenza Taverne d'Arbia per la realizzazione di attività e di interventi manutentivi nell'area a verde denominata "Parco del Volontariato" a Taverne d'Arbia. GC 304 del 08/09/2016**
7. **Comitato Siena 2 Cittadini Attivi e Associazioni per i Beni Comuni – per la realizzazione di attività e di interventi manutentivi nell'area verde denominata "Boschetto di San Miniato" - GC n. 89 del 16/03/2017**
8. **Associazione Nazionale Mutilati Invalidi di Guerra di Siena - per la realizzazione, l'installazione e la manutenzione di un monumento commemorativo del centenario della costituzione della sezione A.N.M.I.G di Siena, da posizionarsi in Viale Maccari GC n. 220 del 08/06/2017**
9. **Comitato Area Verde Camollia 85 – per la definizione delle modalità di gestione dell'area verde di Camollia 85 di proprietà dell'Accademia Musicale Senese – GC 257 del 13/07/2017 – n. partecipanti ad oggi n. 8**
10. **Raggruppamento di Associazioni e Soggetti formato da Legambiente-Circolo di Siena, Federazione Italiana Amici della Bicicletta (FIAB-ADB) – Siena, Unione Italiana Sport Per tutti (UISP) - Comitato Territoriale di Siena, Fattoria Sociale "La Mattonaia" e Istituto Nazionale di Bio Architettura (INBAR) - Sezione di Siena, G.S. Alberino e Comitato di Ravacciano – per la progettazione di fattibilità di una porzione del Parco delle Mura definito tratto Valle Fosso di Ravacciano – GC n. 405 del 17/11/2017**

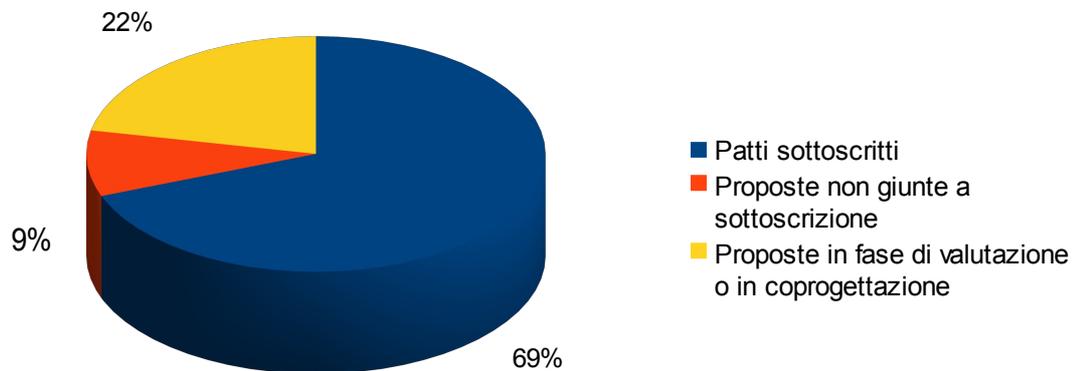
11. Associazione di Volontariato LE MURA - per la pulizia dei Bastioni Bassi della Fortezza Medicea - COLLABORAZIONE OCCASIONALE autorizzata con nota prot. 32409 del 12/05/2015 – n. partecipanti 24
12. A.S.D. ASTA – per una pulizia straordinaria dei campi sportivi di Taverne d'Arbia – COLLABORAZIONE OCCASIONALE autorizzata con nota prot. 52332 del 17/07/2015 – n. partecipanti 11
13. Contrada della Tartuca – per la pulizia degli argini della Strada Vecchia dei Tufi – COLLABORAZIONE OCCASIONALE autorizzata con nota Prot. n. 67869 del 04/10/2016 – n. partecipanti 4
14. Uisp Comitato Territoriale di Siena – collaborazione occasionale per la ripulitura e la verniciatura del cancello di ingresso della Fortezza Medicea – COLLABORAZIONE OCCASIONALE Aut. Con nota prot. 70348 del 18/10/2016 – n. partecipanti 7
15. FIAB Amici della Bicicletta Siena, Legambiente Siena e WWF Siena, per la realizzazione di un intervento di pulizia nel tratto di pista ciclabile due ponti – Fango Nero, di proprietà della Provincia di Siena – COLLABORAZIONE OCCASIONALE autorizzata con DD 1911 del 21/09/17 – partecipanti n. 20
16. Associazione NOI Siena – per la pulizia delle aree del Cimitero Comunale del Laterino – CALLABORAZIONE OCCASIONALE autorizzata con nota prot. n. 69532 del 21/09/2017 – n. partecipanti 22
17. Contrada della Tartuca – per la sistemazione delle aree di Piazza Sant'Agostino – COLLABORAZIONE OCCASIONALE autorizzata con nota Prot. n. 87322 del 21/11/2017 – n. partecipanti 5

**Elenco proposte non giunte a sottoscrizione:**

1. Confraternita di Santa Maria in portico a Fontegiusta – per la manutenzione dell'area a verde posta lateralmente alla Porta di Fontegiusta
2. Comitato Cittadini Piazza Santo Spirito – per le operazioni di apertura e chiusura del Cannello dell'area a verde di Santo Spirito
3. Centro di Quartiere Isola d'Arbia" - per la presa in cura, ripulitura e manutenzione dell'area a verde posta in loc. Isola d'Arbia - Via della Mercanzia

**Elenco proposte in fase di valutazione o coprogettazione:**

1. **Pedale Senese 1952 ASD – per la realizzazione di alcuni percorsi per biciclette mountan bike da utilizzare come camposcuola per bambini nell'area a verde tra Via Banchi e Via Raimondo da Capua – In fase di coprogettazione**
2. **Siena Jazz – per la valorizzazione di parte del loggiato della Fortezza Medicea per la realizzazione di un area RELAX aperta a tutti - In fase di coprogettazione**
3. **Comitato Siena 2 Cittadini Attivi e Associazioni per i Beni Comuni – per la gestione condivisa del “Centro Civico La Meridiana” nel quartiere di San Miniato – in fase di coprogettazione**
4. **Comitato Siena 2 Cittadini Attivi e Associazioni per i Beni Comuni – per la gestione condivisa dell'Edificio Auditorium Piazza della Costituzione nel quartiere di San Miniato – in fase di valutazione**
5. **Parrocchia del “Corpus Domini” in San Miniato alle Scotte – per interventi di cura e rigenerazione di uno spazio verde adiacente alla Chiesa – in fase di coprogettazione**



**DALL'APPROVAZIONE DEL PRIMO PATTO DI COLLABORAZIONE AD OGGI, SONO CIRCA 200 I CITTADINI ATTIVI CHE VOLONTARIAMENTE HANNO PRESTATO E CONTINUANO A PRESTARE LA PROPRIA OPERA PER LA BUONA RIUSCITA DELLE INIZIATIVE CONDIVISE CON L'AMMINISTRAZIONE**

## BREVE DESCRIZIONE DI ALCUNI PROGETTI REALIZZATI TRAMITE PATTI DI COLLABORAZIONE

### Nobile Contrada del Nicchio:

Collaborazione approvata con DGC n. 229 del 10/06/2015, per la presa in cura, la manutenzione ed il restauro del bene pubblico denominato "Colonna di Ponte di Romana", colonna risalente al 1300, sormontata da una lupa senese in pietra.

La Contrada ha provveduto a sostenere le spese ed ogni altro onere relativo all'effettuazione di tutti gli studi e dei rilievi propedeutici alla stesura del progetto di restauro.

Ha redatto il progetto nel rispetto delle indicazioni degli uffici competenti al rilascio dei pareri e nel rispetto della normativa vigente.

Ha infine provveduto allo svolgimento di tutte le opere concernenti i lavori di restauro della colonna. E' stata realizzata una copia della Lupa in gesso installata sulla sommità della colonna in sostituzione dell'originale che dopo il restauro è esposta nel museo della Contrada.



**Associazione di Volontariato “LE MURA”:**

La collaborazione con l'Associazione è iniziata con un primo intervento di cura occasionale, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento, svolto in data 16/05/2015, riguardante la pulizia dei Bastioni Bassi della Fortezza Medicea, nell'ambito delle iniziative previste per la giornata europea “Let's Clean Up Europe”. Hanno partecipato circa 24 volontari dell'Associazione che si sono impegnati nella rimozione dei rifiuti abbandonati e delle erbe infestanti presenti sulle mura dei Bastioni.

Visto l'interesse sia dell'Associazione sia del Comune a proseguire nella collaborazione, con deliberazione GC n. 321 del 17/09/2015, è stato stipulato il “Patto di Collaborazione per l'esecuzione di interventi per la valorizzazione, conoscenza e salvaguardia della Cinta Muraria di Siena”.

L'Associazione si è impegnata in questo periodo nell'esecuzione di interventi di manutenzione degli accessi e della fascia di terreno sotto le Mura, mediante asportazione delle piante infestanti, senza intervenire direttamente sul bene storico, di proprietà demaniale; tutti gli interventi sono stati svolti in accordo con gli Uffici comunali competenti, in particolare con l'Ufficio UNESCO.

Preme ricordare l'eccezionale ritrovamento avvenuto durante le operazioni di pulizia delle aree limitrofe alle Mura nella zona di Porta Ovile, di due palle di cannone sparate dai Fiorentini durante l'assedio del 1555, che da 500 anni se ne stavano ai piedi delle mura che non erano riusciti ad abbattere.

I volontari che partecipano attivamente alle iniziative sono circa 40, di tutte le età.

Successivamente, a seguito dell'adozione della deliberazione GC n. 88 del 16/03/2017, con la quale è stato approvato un primo elenco di immobili da destinare ad azioni di cura e rigenerazione attraverso patti di collaborazione, l'Associazione ha inoltrato la richiesta di stipula di un Patto per la gestione condivisa e la rigenerazione dell'immobile denominato “Oratorio del Beato Andrea Gallerani”.

Con deliberazione GC n. 25 del 29/01/2018 è stato approvato lo schema di “Patto di Collaborazione” tra il Comune di Siena e l'Associazione di Volontariato “Le Mura” per la valorizzazione della cinta muraria di Siena e per la cura, la rigenerazione e la gestione condivisa dell'immobile posto in Siena denominato “Oratorio del Beato Andrea Gallerani”, per la durata di anni quattro.

L'accordo è stato sottoscritto in data 01/02/2018 e si tratta del primo Patto per la realizzazione di interventi di cura e rigenerazione di un immobile.



### **Associazione Nazionale Mutilati Invalidi di Guerra:**

La collaborazione con l'Associazione è stata sancita con la firma di un accordo sottoscritto in data 26/10/2017 denominato "Patto di Collaborazione per la realizzazione, l'installazione e la manutenzione di un monumento commemorativo del centenario della costituzione della sezione A.N.M.I.G di Siena, da posizionarsi in Viale Maccari", (delibera GC n. 352 del 12/10/2017).

In una prima fase della collaborazione l'Associazione ha provveduto a proprio carico, a progettare, a realizzare ed ad installare il monumento, su un'area messa a disposizione dal Comune, conformemente alle autorizzazioni rilasciate dagli Enti competenti (Soprintendenza e Amm. Comunale).

L'opera, composta da una seduta in pietra e da un elemento principale rappresentante uno scudo da cannone in acciaio CORTEN, resta di proprietà dell'Associazione che lo ha messo a disposizione della cittadinanza, assumendosi anche gli oneri della relativa manutenzione e della fornitura di energia elettrica per l'alimentazione delle luci al LED.

Il monumento è stato inaugurato il 15/12/2017, alla presenza dei rappresentanti dell'Associazione e dell'Amministrazione comunale.



### **Comitato per la Valorizzazione dell'area del Campo di Ravacciano e giardini adiacenti"**

Con deliberazione GC n. 295 del 12/08/2015 è iniziata la collaborazione con un gruppo di cittadini attivi, riunitisi in un Comitato, che si sono, e si stanno, impegnando nella valorizzazione del Quartiere di Ravacciano.

Gli interventi si sono focalizzati in particolare in un'area a verde bisognosa di interventi migliorativi affinché potesse tornare ad essere punto di incontro per i residenti e in un "campino" da basket che anch'esso doveva essere riqualificato.

Nel corso del primo anno di collaborazione le attività si sono principalmente concentrate sull'immediata valorizzazione dei luoghi; rifacimento della recinzione, dei canestri del campino e delle righe del campo, taglio erba nell'area a verde e potature arbusti, installazione di panche e tavoli in plastica riciclata offerti da Siena Ambiente spa, collaborazione con il Liceo Artistico di Siena per la realizzazione di un murales nel muro di sostegno del giardino, realizzazione di una pista dei barbari in travertino.

Successivamente il comitato ha continuato negli interventi di miglioramento e manutenzione delle aree, iniziando inoltre un percorso di aggregazione; infatti nelle aree oggetto del Patto sono stati organizzati molti eventi ricreativi che hanno unito tutto il quartiere, dai più grandi ai più piccoli.

I volontari impegnati attivamente nelle operazioni di manutenzione sono circa quaranta, soprattutto dai quarant'anni in su, ma ormai tutto il quartiere parte è coinvolto nelle iniziative.



**Raggruppamento di Associazioni e Soggetti formato da Legambiente-Circolo di Siena, Federazione Italiana Amici della Bicicletta (FIAB-ADB) – Siena, Unione Italiana Sport Per tutti (UISP) - Comitato Territoriale di Siena, Fattoria Sociale “La Mattonaia” e Istituto Nazionale di Bio Architettura (INBAR) - Sezione di Siena, G.S. Alberino e Comitato di Ravacciano**

Con deliberazione GC 405 del 17/11/2017 è stato approvato un Patto di Collaborazione tra il Raggruppamento di Associazioni e l'Amministrazione Comunale per la progettazione di fattibilità di una porzione del Parco delle Mura definito “tratto Valle Fosso di Ravacciano”.

Il patto definisce e disciplina le modalità di collaborazione tra il Comune e il raggruppamento, finalizzate alla progettazione di fattibilità di una porzione del percorso ciclopedonabile nella Valle di Follonica-Ravacciano, facente parte del più ampio progetto “COR-MAGIS - Recupero e valorizzazione della Mura di Siena, Parco delle Mura” ricompreso nelle previsioni del RU nel Parco del Buongoverno.

A breve sarà organizzato il primo tavolo tecnico di confronto composto da un rappresentante per ogni associazione e le strutture comunali competenti (Direzione Territorio e Servizio Patrimonio).

### **Uisp Comitato Territoriale di Siena – collaborazione occasionale per la ripulitura e la verniciatura del cancello di ingresso della Fortezza Medicea**

La collaborazione con l'UISP, che ha consentito, grazie all'impegno di sette volontari, la ripulitura e la verniciatura del cancello di accesso alla Fortezza Medicea di Siena, in precario stato manutentivo, è stato gestito ai sensi dell'art. 11 del Regolamento, in quanto si è trattato di una iniziativa di cura occasionale di un bene.

L'Amministrazione comunale si è impegnata, con un architetto dipendente dell'Ente, per la richiesta di tutti i necessari pareri, in particolare presso la Soprintendenza trattandosi di Bene notificato; è stato inoltre fornito il materiale quale i pennelli, la vernice antiruggine, la vernice di finitura e l'acquaragia.

Hanno partecipato all'iniziativa sette volontari UISP.



## Comitato Siena 2 Cittadini Attivi e Associazioni per i Beni Comuni

Il Comitato Siena 2, operante in particolare nel territorio della ex Circoscrizione 2 (Quartieri di San Miniato, Vico Alto, Scacciapensieri, Botteganova), già a partire dal 2013, a seguito della concessione “in adozione” dell'area a verde denominata “Boschetto di San Miniato”, ha iniziato ad eseguire interventi di riqualificazione di quella che era un'area boschiva non sufficientemente curata. Con il coinvolgimento di tanti volontari e di altrettante associazioni di volontariato, l'area è stata pulita da piante infestanti e da rifiuti abbandonati, sono stati riaperti vecchi sentieri e definiti degli spazi per le attività, ed in particolare uno spazio dedicato ad ospitare spettacoli teatrali o musicali; è stato creato un “giardino degli odori” e un'area di “piante dimenticate”, sono state mappate ed indentificate con apposito cartellino con nome comune, scientifico e braille, di circa 80 piante. Il Boschetto è diventato in pochi anni punto di riferimento per gli anziani ma anche per i bambini le scuole della zona, con visite al patrimonio naturale e realizzazione di spettacoli a loro rivolti.

Alla scadenza della concessione, l'Amministrazione certa di non voler disperdere una realtà tanto significativa, ha proposto al Comitato la gestione dell'area tramite sottoscrizione di un Patto di Collaborazione, approvato con deliberazione GC n. 89 del 16/03/2017, per la durata di anni tre.

Per il proseguimento delle attività, nei primi nove mesi dalla stipula del patto, i volontari impegnati nelle attività manuali sono stati circa quindici. Di questi alcuni sono presenti sempre, altri si alternano. In più occasioni, circa la metà di coloro che lavorano sono giovani richiedenti asilo. L'età dei volontari attivi senesi è prevalentemente superiore ai 65 anni, mentre per i giovani richiedenti asilo si va dai 18 ai 30 anni.





**Comitato Area Verde Camollia 85**

Questo Patto di Collaborazione, approvato con deliberazione GC 257 del 13/07/2017, ha la particolarità di avere ad oggetto la gestione condivisa di uno spazio ad uso pubblico, come prevede l'art. 13 del Regolamento. Infatti il Comitato "Area Verde Camollia 85" si impegna nella cura e nella pulizia dell'area verde di proprietà dell'Accademia Musicale Chigiana posta presso la sede del Tribunale civile di Siena, in via Camollia n. 85, al fine di valorizzarla e per assicurarne le condizioni di accessibilità e di conservazione.

I volontari fino ad oggi impegnati negli interventi sono stati otto.

Per il conseguimento delle proprie finalità inerenti la buona riuscita della collaborazione, il Comitato ha inteso avvalersi delle norme che prevedono l'impiego di detenuti in attività volontarie e gratuite di pubblica utilità; ha a tal fine stipulato una convenzione con la Casa Circondariale di Siena per utilizzare nelle attività persone detenute, in regime di semilibertà, ai quali è concesso di trascorrere parte del giorno fuori dell'Istituto di pena per partecipare anche ad attività utili al reinserimento sociale.

## **COLLABORAZIONI ASSIMILABILI PER CARATTERISTICHE A QUELLE AVVIATE CON I PATTI DI COLLABORAZIONE**

### **Concessione piante di olivo**

Con deliberazione GC n. 311 del 15/09/2016 è stato approvato un bando ad evidenza pubblica per la concessione di piante di olivo di proprietà comunale, piante che non potevano più essere gestite a cura dell'Amministrazione Comunale.

Nella stesura del Bando è stato tenuto particolarmente in considerazione l'aspetto sociale che tale iniziativa poteva assumere, privilegiando nell'assegnazione dei lotti coloro che, oltre a non possedere a nessun titolo terreni coltivati ad oliveta, appartenessero a nuclei familiari più numerosi ed è stata premiata la maggiore età del richiedente.

Inoltre, come stabilito negli atti di concessione, il 10% della produzione di olio, deve ogni anno essere donata alla Mensa dei Poveri di Siena, gestita dalle Suore Vincenziane.

Il concessionario è tenuto alla manutenzione delle piante, alla rimozione dei residui delle potature (ed al loro corretto conferimento) e al taglio dell'erba entro un raggio di 5 mt dal fusto della pianta.

Sono state concesse con il Bando n. 290 olivi, suddivisi in quindici lotti.

Ad ottobre 2017, due cittadini hanno fatto richiesta di poter raccogliere le olive dalle piante presenti in due appezzamenti di terreno che non erano stati messi a bando.

In attesa dell'emanazione di un successivo avviso pubblico, al fine di evitare di disperdere il raccolto, i richiedenti sono stati autorizzati con apposito atto dirigenziale, alla raccolta dei frutti, alla manutenzione del terreno circostante e alla successiva potatura da eseguirsi nel mese di marzo.

### **Dati relativi alla raccolta anno 2017, comunicati dagli assegnatari:**

**Totale olio prodotto It 255**

**Totale olio donato alla mensa It. 32,5**

## **COLLABORAZIONI CON LE CONTRADE STORICHE DI SIENA**

Pur avendo utilizzato strumenti normativi diversi dal Regolamento Beni Comuni, per definire i rapporti contrattuali, anche le collaborazioni con le Contrade Storiche di Siena, possono essere citate tra le attività di gestione condivisa di un bene pubblico, in quanto pur avendone le disponibilità, l'uso di tale bene è comunque sempre garantito alla collettività.

### **Contrada della Tartuca**

Deliberazione GC n. 374 del 22/10/2015: nell'ambito di un più ampio rapporto contrattuale di locazione di immobili di proprietà comunale posti presso il complesso Tolomei, la collaborazione della Contrada della Tartuca è volta alla manutenzione dell'area a verde pubblica circostante, denominata "Orto dei Tolomei".



**Nobile Contrada dell'Aquila**

Deliberazione GC n. 413 del 18/11/2015: nell'ambito di un più ampio rapporto di locazione di un terreno di proprietà comunale denominato "Orti del Santa Maria", la contrada ha realizzato il totale recupero funzionale dell'area denominata "Orti del Santa Maria" permettendone l'uso come parco pubblico.



**Contrada della Chiocciola**

Deliberazione GC n. 403 del 17/11/2017: nell'ambito di un più ampio contratto di locazione la Contrada mette a disposizione dell'Amministrazione e quindi dell'uso pubblico l'area a verde di sua proprietà denominata "Oliveta" per renderla accessibile alla cittadinanza.



**Contrada Sovrana dell'Istrice**

Deliberazione GC n. 437 del 03/12/2015: nell'ambito della contrattazione sottoscritta la contrada sostiene l'investimento per la cura e rigenerazione dell'immobile sede dell'ex mercato rionale, che a regime sarà utilizzato per 8 mesi su 12 dall'Amministrazione comunale.



**Nobile Contrada dell'Oca**

Deliberazione GC 326 del 21/09/2017: nell'ambito di un più ampio rapporto di locazione la Contrada ha avviato le procedure per il recupero funzionale di uno degli immobili locati sovrastante l'area ex-lavatoi di Fontebranda, da destinare successivamente ad attività per bambini e adolescenti di tutta la città.



**Contrada del Leocorno**

Determinazione Dirigenziale n. 980 del 06/06/2014: nell'ambito della contrattazione sottoscritta la contrada si impegna nel mantenimento e sistemazione di una porzione dell'area verde di proprietà comunale denominata "Valle di Follonica" permettendo la piena accessibilità alla cittadinanza.

